



ข่าวประชาสัมพันธ์ จากกรมประชาสัมพันธ์
จัดทำโดย สำนักงานเลขาธิการกรม กรมประชาสัมพันธ์
โทรศัพท์ 0-2618-2323 ต่อ 1321 1329 โทรสาร 0-2618-7445

ข่าวที่ 26 / 2547

วันที่ 10 มีนาคม 2547

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ขยายเวลาการให้กู้เงิน “โครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการสมาชิก กบข. ครั้งที่ 2”

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ขยายเวลาการให้กู้เงินจัดทำสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการที่เป็นสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ครั้งที่ 2

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้รับแจ้งจาก ธนาคารอาคารสงเคราะห์ว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ได้ร่วมมือกับกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) จัดทำสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการที่เป็นสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ ครั้งที่ 2 เพื่อช่วยกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ และช่วยส่งเสริมกำลังซื้อของข้าราชการสมาชิก กบข. ให้สามารถจัดซื้อหรือจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น จากเดิมสมาชิก กบข. สามารถยื่นกู้ได้ตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2546 จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2546 บัดนี้ทางธนาคารได้ขยายระยะเวลาการยื่นกู้ไปจนถึงวันที่ 30 เมษายน 2547 และจะต้องทำนิติกรรมกับธนาคารให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2547 มิฉะนั้น จะถือว่าสละสิทธิ์ในการกู้เงินตามโครงการ

ติดต่อขอยื่นกู้ได้ที่ งานเงินกู้รายย่อยโครงการ ฝ่ายสินเชื่อบุคคลโครงการ สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 2 หรือสำนักงานสาขากรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือสำนักงานสาขาภูมิภาคทุกแห่ง ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2246-0303 กด 31 หรือฝ่ายประชาสัมพันธ์และสวัสดิการ สำนักงานเลขาธิการกรม โทรศัพท์ 0-2618-2323 ต่อ 1131

@@@@@@@@@@@@@@@@



ประกาศนาคาอาคารสงเคราะห์

เรื่อง

หลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการสมาชิก กบข. ครั้งที่ 2”

โดยความร่วมมือระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้จัดทำสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการที่เป็นสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ครั้งที่ 2 เพื่อช่วยกระตุ้นอาชีพการมีทรัพย์สินและเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ และช่วยส่งเสริมกำลังซื้อของข้าราชการสมาชิก กบข. ให้สามารถจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น ธนาคารอาคารสงเคราะห์จึงขอประกาศหลักเกณฑ์และวิธีการให้กู้เงินของโครงการ ดังนี้

1. คุณสมบัติของผู้กู้

เป็นข้าราชการที่ยังรับราชการอยู่ และเป็นสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) เท่านั้น

2. วัตถุประสงค์การขอู้

เป็นการขอสินเชื่อใหม่ ตามวัตถุประสงค์ดังนี้

- 2.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง ซึ่งสร้างแล้วเสร็จพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ โดยจะเป็นการซื้อจากผู้ประกอบการหรือเป็นบ้านมือสองก็ได้
- 2.2 เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- 2.3 เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- 2.4 เพื่อซื้อที่ดินเปล่าที่เป็นทรัพย์สิน (NPA) ของ ธอส.

โดยไม่ให้กู้เพื่อไถ่ถอนจำนอง และกรณีเป็นลูกหนี้เดิมของธนาคารไม่สามารถใช้สิทธิโครงการนี้ได้อีกตลอดอายุเงินกู้ในบัญชีเงินกู้ที่กู้ยืมแล้วได้

3. วงเงินให้กู้

- 3.1 ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินราคาที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารหรือห้องชุด ตามวัตถุประสงค์การขอู้เงินแต่ละประเภท และไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาค่าก่อสร้าง แล้วแต่ว่าราคาใดต่ำกว่า
- 3.2 ไม่เกิน 65 เท่าของเงินเดือน เงินผ่อนชำระเป็นอัตราก้าวหน้าเพิ่มขึ้นทุกปี โดยเงินงวดไม่เกินร้อยละ 50 ของเงินเดือนสุทธิ หรือไม่เกินร้อยละ 80 ของเงินเดือนสุทธิ กรณีมีผู้ร่วมเป็นคู่สมรสจดทะเบียนและมีรายได้มั่นคง (ประกอบอาชีพ รับราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ หรือ บริษัทเอกชน ที่มีหลักฐานการรับเงินเดือนเพียงพอใช้จ่ายในการครองชีพได้)

4. ระยะเวลาการกู้

ไม่เกิน 30 ปี และอายุผู้กู้ (ผู้มีคุณสมบัติตามโครงการ) รวมกับจำนวนปีที่ขอู้ต้องไม่เกิน 65 ปี หรือจนเกษียณอายุราชการ แล้วแต่ระยะเวลาดูยาวกว่า

5. หลักประกันในการขอู้เงิน

เป็นโฉนดที่ดินหรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

6. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

2 ปีแรกคิดอัตราดอกเบี้ยคงที่ โดยปีที่ 1 เท่ากับร้อยละ 2.90 ต่อปี ปีที่ 2 เท่ากับร้อยละ 3.50 ต่อปี หลังจากนั้นคิดอัตราดอกเบี้ยลอยตัวเท่ากับอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR ลบร้อยละ 2.25 ต่อปี

7. การชำระหนี้เงินกู้

- 7.1 หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำข้อตกลงกับธนาคาร และทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้กู้นำส่งชำระหนี้ธนาคาร
- 7.2 ในช่วงระยะเวลา 2 ปีแรกที่ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ ผู้กู้สามารถผ่อนชำระเกินเงินงวดที่ระบุในสัญญาเงินกู้ได้
- 7.3 กรณีชำระหนี้ปิดบัญชีก่อน 3 ปีนับจากวันทำสัญญาจำนองครั้งแรก ธนาคารจะคิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

8. การพิจารณาให้กู้เงินและเงื่อนไขอื่น ๆ รวมทั้งกรณีผิดนัดชำระหนี้ ให้เป็นไปตามระเบียบและหลักเกณฑ์การให้กู้เงินของธนาคาร
9. การได้รับสิทธิต่อ
ผู้กู้ที่โอนย้ายหรือลาออกไปปฏิบัติหน้าที่ในองค์กรใหม่ตามนโยบายปฏิรูประบบราชการ ยังคงสิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการได้ โดยหน่วยงานต้นสังกัดต้องยินยอมหักเงินเดือนชำระหนี้
10. การหมดสิทธิการกู้เงินตามโครงการ
 - 10.1 กรณีมีงวดค้างตามเกณฑ์ ธปท. ตั้งแต่ 3.00 งวดขึ้นไป (ซึ่งเป็น NPL) ธนาคารจะยกเลิกการใช้สิทธิ และเปลี่ยนดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลอยตัวสำหรับลูกค้าทั่วไปของธนาคาร
 - 10.2 กรณีพ้นสภาพการเป็นสมาชิก กบข. ธนาคารจะยกเลิกการใช้สิทธิ และเปลี่ยนดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลอยตัวสำหรับลูกค้าทั่วไปของธนาคาร ตั้งแต่วันที่พ้นสภาพการเป็นสมาชิก กบข.
11. กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงิน ~~จะขอเงินกู้ได้ตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2546 จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2546~~ **จะขอเงินกู้ได้ตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2546 จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2547**
12. ระยะเวลาสิ้นสุดในการทำนิติกรรม **วันที่ 30 มิถุนายน 2547**
ผู้ที่ยื่นคำขอกู้เงินภายในกำหนดตามข้อ 11. จะต้องทำนิติกรรมกับธนาคารให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 มีนาคม 2547 มิฉะนั้น จะถือว่า **สละสิทธิ** ในการกู้เงินตามโครงการ
13. สถานที่ติดต่อยื่นขอกู้เงิน
งานเงินกู้รายย่อยโครงการ ฝ่ายสินเชื่อบุคคลโครงการ สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 2 หรือสำนักงานสาขา กรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือสำนักงานสาขามิภาคทุกแห่ง
14. หลักฐานการขอกู้เงิน
 - 14.1 หนังสือรับรองเงินเดือนจากต้นสังกัด (ตามแบบฟอร์มของธนาคาร) พร้อมสลิปเงินเดือนหรือใบแจ้งรายการเงินเดือนจากหน่วยงาน และหลักฐานแสดงฐานะทางการเงินอื่น ๆ
 - 14.2 สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือบัตรประจำตัวประชาชน
 - 14.3 สำเนาทะเบียนบ้านทุกหน้า
 - 14.4 สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า/มรณบัตร แล้วแต่กรณี
 - 14.5 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) ทุกหน้า
 - 14.6 กรณีซื้อห้องชุด ที่ดินพร้อมอาคาร ที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร ให้แสดงสำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญามัดจำ
 - 14.7 กรณีปลูกสร้าง/ต่อเติม/ขยาย/ซ่อมแซมอาคาร ให้แสดงสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/คำขออนุญาต/แบบก่อสร้างอาคาร/ส่วนขยาย/ต่อเติมอาคาร/ซ่อมแซมอาคาร

* ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ในเอกสารข้อ 14.2-14.7

* กรณีมีผู้กู้มากกว่า 1 คน ผู้กู้ร่วมทุกคนจะต้องนำเอกสาร ตามข้อ 14.1-14.4 มาแสดงต่อธนาคารด้วย

* ในกรณีจำเป็น ธนาคารอาจขอหลักฐานอื่น ๆ เพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณา

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2246-0303 กด 31