



## ข่าวประชาสัมพันธ์ จากกรมประชาสัมพันธ์

จัดทำโดย ฝ่ายประชาสัมพันธ์และสวัสดิการ สำนักงานเลขานุการกรม

โทรศัพท์ 0-2618-2323 ต่อ 1323, 1329 โทรสาร 0-2618-7445

อินเทอร์เน็ต [www.prd.go.th](http://www.prd.go.th)

ข่าวที่ 26/2552

วันที่ 24 เมษายน 2552

### โครงการบ้าน ธอส. – กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 6

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ร่วมกับ กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) จัดโครงการบ้าน ธอส. – กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 6 ยื่นคำขอกู้เงินได้ตั้งแต่วันนี้จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2552

สำนักงานเลขานุการกรม ได้รับแจ้งจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ว่า ธอส. ร่วมกับ กบข. จัดโครงการบ้าน ธอส. – กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 6 โดยกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงื่อนไขการกู้พิเศษ เพื่อช่วยส่งเสริมกำลังซื้อให้ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. และข้าราชการที่ไม่เป็นสมาชิก กบข. ที่ยังมีความต้องการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สามารถจัดซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น โดยวงเงินให้กู้ไม่เกินร้อยละ 110 ของราคาประเมินราคาที่ดินพร้อมอาคาร หรืออาคาร หรือห้องชุด ตามวัตถุประสงค์การขอกู้เงินแต่ละประเภท และไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาค่าก่อสร้าง แล้วแต่ว่าราคาใดต่ำกว่า หรือไม่เกิน 65 เท่าของเงินเดือน เงินผ่อนชำระเป็นอัตราคงที่ตามสัญญาผู้ โดยเงินงวดไม่เกินร้อยละ 80 ของเงินเดือนสุทธิระยะเวลาการกู้ ไม่เกิน 30 ปี และอายุผู้กู้รวมกับจำนวนปีที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี หรือจนเกษียณอายุราชการแล้วแต่ระยะเวลาใดยาวกว่า หลักประกันในการขอกู้เงินเป็น โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1 = 3.99% ปีที่ 2 = MRR – 2.25% ตั้งแต่ปีที่ 3 จนถึงตลอดจนครบอายุสัญญา = MRR – 1.25% ติดต่อยื่นคำขอกู้เงินได้ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2552 และต้องทำนิติกรรมกับธนาคารให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 มีนาคม 2553

หลักฐานการขอกู้เงินประกอบด้วย 1) หนังสือรับรองเงินเดือนจากต้นสังกัด (ตามแบบฟอร์มของธนาคาร) พร้อมสลิปเงินเดือนหรือใบแจ้งรายการเงินเดือนจากหน่วยงาน และหลักฐานแสดงฐานะทางการเงินอื่น ๆ 2) สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือบัตรประจำตัวประชาชน 3) สำเนาทะเบียนบ้านทุกหน้า 4) สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า/มรณะบัตร แล้วแต่กรณี 5) สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) ทุกหน้า และ 6) สำเนาเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ยื่นคำขอกู้เงินได้ที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ทุกสาขาทั่วประเทศ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทรศัพท์ 0-2645-9000