



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

กรรมการฯ สำมพันธ์	1943
เลขที่.....	19105159
วันที่.....	11.26.4.
เวลา.....	

ใบอนุญาตให้กู้เงิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๔  
หน้า 26 วันที่ 19 ก.พ. ๕๔  
ล่ามผู้งานใหญ่ 15.24  
63 ถนนรามคำแหง แขวงจอมบึง เขตจอมบึง  
กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐  
โทรศัพท์ ๐ ๒๖๔๕ ๙๐๐๐  
โทรสาร ๐ ๒๖๔๕ ๙๐๐๑

ที่ สห. 4209 /2554

จำนวน ..... 2999  
วันที่ ..... 19/05/59  
เวลา ..... 11.29.4.

6 พฤษภาคม 2554

กสก

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

### เรื่อง การให้กู้เงิน "โครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก"

#### ① เรียน ผู้บริหารสูงสุดของหน่วยงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดโครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก

ตามนโยบายรัฐบาลที่ต้องการช่วยเหลือให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางได้มีที่อยู่อาศัยแห่งแรกเป็นของตนเอง โดยลดภาระการผ่อนชำระให้อยู่ในอัตราที่สามารถจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ง่ายขึ้น ในภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน และมอบหมายให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ในฐานะสถาบันการเงินของรัฐจัดทำ โครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก เพื่อมอบสิทธิพิเศษดอกเบี้ย 0% 2 ปีแรก ให้กับประชาชน ได้มีที่อยู่อาศัยแห่งแรกเป็นของตนเอง ในโอกาสสนับสนุนพนักงานหรือข้าราชการที่จะยื่นขอ กู้เงินโดยใช้สิทธิโครงการเงินกู้ เพื่อที่อยู่อาศัยสวัสดิการไม่มีเงินฝาก และข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบช. ที่จะยื่นขอ กู้เงินโดยใช้สิทธิโครงการบ้าน ธอส.-กบช. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 7 ตามข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับ หน่วยงานของท่านสามารถยื่นขอ กู้โดยใช้สิทธิพิเศษดอกเบี้ย 0% 2 ปีแรกได้โดยหน่วยงานดังกล่าวได้ดำเนินการตามข้อตกลง กำหนดที่ได้ตกลงและดำเนินการต่อไป

ธนาคารอาคารสงเคราะห์จึงขอจัดส่งรายละเอียดการให้กู้เงิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อประชาสัมพันธ์ ให้พนักงาน / ข้าราชการ ในสังกัดได้ทราบ โดยสามารถติดต่อเพื่อยื่นคำขอ กู้เงิน ตามโครงการนี้ได้ที่ สำนักพะราน 9 สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 2 หรือสำนักงานสาขาลักษณ์ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือ สำนักงาน สาขาลักษณ์ในเขตภูมิภาคทุกแห่ง ในวันและเวลาทำการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน / ข้าราชการ ในสังกัดของท่านได้ทราบ โดยทั่วไป ในโอกาสสนับสนุนการขอคุณที่ท่านได้ใช้บริการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและให้ความร่วมมือกับธนาคารด้วยดี เสมือนما

#### ② เรียน รปส. (นางเตือนใจ)

เพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ สลก. จะได้แจ้งเรียน เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์  
ให้ข้าราชการ, ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ  
ในสังกัด กปส. ทราบต่อไป

(นายเนื่อง อัมโนทัย)  
ลงนาม

ขอแสดงความนับถือ

(นางทศพร อุ่นโนมล)  
ผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

#### ③ - ทราบ

- ดำเนินการตามเงื่อนไข

(นายธีระพงษ์ ศิศาครร)

รปส.  
24 พ.ค. 2554

๑๙ พ.ค. ๕๔  
ส่วนสนับสนุนสินเชื่อสวัสดิการและเข้ารื้อ โทร. 0-2202-1451-3, 0-2202-1457-9 โทรสาร 0-2202-1443 หรือ  
สอบถามรายละเอียดได้ที่ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 0-2645-9000

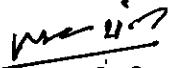
รปส. (นางเตือนใจ สินธุณิก) ..... 1729

รปส. (นายธีระพงษ์ ศิศาครร.) ..... 1899  
23 พ.ค. 2554

นร ๐๗๐๑.๐๓/ว ๑๙๙๐

เรียน พอ.สำนัก/กอง

เพื่อโปรดทราบ และจะได้แจ้งเวียนให้  
ข้าราชการ, ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ  
ในสังกัด กปส. ทราบต่อไป จะเป็นพระคุณยิ่ง

  
(นายสมอ นิมเงิน)

ลงว.

๒๕ พ.ศ. ๕๔

# กู้ซื้อบ้านหลังแรก

ดอกเบี้ย

นานถึง 2 ปี

0%



พิเศษสุด! รัฐบาลช่วยแบ่งเบาภาระตามโครงการนี้

- ฟรี! ค่าจดจำนอง
- ค่าธรรมเนียมโอนไม่เกิน 1% ของราคาระเมิน
- เริ่มที่วันที่ 9 พฤษภาคม 2554 จนกว่าเต็มวงเงิน



## โครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก

### กุญแจบ้านคือคุณ

- มีความต้องการที่อยู่อาศัยแห่งแรกเป็นของคุณเอง และคุณต้องเข้ามายื่น "เจ้าบ้าน" และอยู่อาศัยจริงในที่อยู่อาศัยที่อยู่ในโครงการนี้
- ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของคุณเอง
- ไม่มีที่เป็นทรัพย์สิน "เจ้าบ้าน" ในทะเบียนบ้านที่นับรวมและเป็นหลักฐานการที่มีอยู่กับเอกสาร และต้องมีที่เป็น "ผู้อาศัย" ในทะเบียนบ้านนั้น ไม่น้อยกว่า 3 ปี ยกเว้น ลักษณะพิเศษได้ว่าไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยตามทะเบียนบ้านนั้น
- หมายเหตุ พนักงาน/พนักงานสัญญาจ้าง/ลูกจ้างของธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ไม่มีสิทธิ์เข้ามายังโครงการนี้

### วงเงินที่ดีที่สุด (ราคากำไรต่อหน่วยและ/หรือค่าก่อสร้างไม่เกิน 3 ล้านบาท)

- เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
- เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร ขึ้นตามคำว่า "อาคาร" หมายถึง ร้านค้า บ้านแฝด ห้องน้ำเข้าสู่อาคารพาณิชย์เพื่อที่อยู่อาศัย

### วงเงินให้สูง

- ไม่เกิน 3,000,000 บาท
- ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาระเมินที่คืนพร้อมอาคารหรืออาคารห้องชุด และไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาก่อสร้างหรือ ราคาค่าก่อสร้าง ทั้งนี้ไม่เกินเกณฑ์หลักประกันตามระเบียบปกติของธนาคาร

### ระยะเวลาการกู้

ไม่เกิน 30 ปี และอายุผู้กู้รวมกับจำนวนปีที่อยู่ต้องไม่เกิน 65 ปี

**กู้ก่อนมีสิทธิก่อน! จำกัดวงเงินเพียง 25,000 ล้านบาท**



ครอบครัวกับสมัย  
อุ่นใจกับ ธอส.

**GHBloa**

ธนาคารมั่นคงกับสมัย เพื่อที่อยู่อาศัยครบวงจร  
ศูนย์ลูกค้าสัมมلنธ โทร. 0-2645-9000 [www.ghbank.co.th](http://www.ghbank.co.th)

## โครงการบ้าน RÖS. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก

### อัตราดอกเบี้ยเงินด่วน

ปีที่ 1 - ปีที่ 2 เท่ากับ 0% ต่อปี

ปีที่ 3 - ปีที่ 6 กรณีสวัสดิการ เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี กรณีรายชื่อ เท่ากับ MRR

ปีที่ 6 เป็นต้นไป กรณีสวัสดิการ เท่ากับ MRR-1.00% ต่อปี กรณีรายชื่อ เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี

หมายเหตุ เมื่อครบ MRR = 6.75% ต่อปี

### ผลักประดัน

ที่ดินพร้อมอาคารที่มียกสูงสุดที่เป็นไปได้ หรือ น.ส 3 ล. หรือหน้าสื่อแสดงของรวมสิทธิ์ที่ได้ของทุก

### เงื่อนไขอื่น

กำหนดความจ่ายไม่ต่ำกว่าเดือนละ 26,000 บาท

คงมีผู้ถือหุ้นที่ให้กู้ยืมหรือได้ถอนจำนวนภาระในระยะเวลา 6 ปี นับจากวันที่สัญญาถูกจดทะเบียน ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินด่วนใน 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยที่ต้องชำระตามประมาณการของธนาคารขั้นต่ำที่มีผลตั้งแต่วันที่สัญญาถูกจดทะเบียน

กรณีตรวจสอบพบภาระหลังว่างหลังการจ่ายเงินที่กู้ยืม ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยที่ต้องชำระต่อไปใน 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยที่ต้องชำระตามประมาณการของธนาคารขั้นต่ำที่มีผลตั้งแต่วันที่สัญญาถูกจดทะเบียน

กำหนดความจ่ายไม่ต่ำกว่าเดือนละ 26,000 บาท สำหรับผู้ที่ได้รับเงินเดือนประจำเดือน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีปฏิรูปตัว และจะเพิกถอนสิทธิ์ดังกล่าว

### กำหนดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ผู้กู้ที่ก่อตั้งคืนค่ากู้เงินได้ตั้งแต่วันที่ 9 พฤษภาคม 2554 จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2554 และห้องพานิชกรรมกับธนาคารให้เรียบร้อยภายในวันที่ 30 เมษายน 2555

ธนาคารตรวจสอบสิทธิ์ในการก่อหนี้และชำระหนี้กู้เงินที่กู้ยืม รวมถึงกรณีผู้กู้หักภาษี ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีปฏิรูปตัว และจะเพิกถอนสิทธิ์ดังกล่าว

## หลักฐานการยื่นกู้

### ลำดับที่ 1 - 6 คือเอกสารมั่นคงที่ต้องแสดงในวันที่ยื่นกู้ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยเอกสารที่เป็นสำเนาทุกฉบับ)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> สำเนาบัตรประชาชน / บัตรประชาชน  | <input type="checkbox"/> สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ สมุด   |
| <input type="checkbox"/> สำเนาทะเบียนสมรส  | <input type="checkbox"/> สำเนาทะเบียนพาหนะ <input type="checkbox"/> สำเนาใบเมรุ                        |
| <input type="checkbox"/> สำเนาหนังสือรับหนี้นักเรียน <input checked="" type="checkbox"/> มีชื่อเป็น "ผู้ดูแล" ในทะเบียนบ้านไม่น้อยกว่า 3 ปี และไม่ได้เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส<br><input checked="" type="checkbox"/> มีชื่อเป็น "เจ้าบ้าน" และไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินหลักที่บ้านคือ... |  |
| <input type="checkbox"/> หนังสือรับรองเงินเดือนจากห้องศัลป์  | <input type="checkbox"/> หลักประกันหรือใบเด็งรายการเงินคืนชาหหน่วยงาน                                  |
| <input type="checkbox"/> สำเนาทะเบียนการค้า  | <input type="checkbox"/> สำเนาหลักฐานการเสียภาษีเงินได้  |
| <input type="checkbox"/> สำเนาบัญชีเงินฝาก   | <input type="checkbox"/> สำเนาหลักฐานแสดงฐานะทางการเงินอื่น ๆ  |
| <input type="checkbox"/> สำเนาหนังสือสัญญาเชื้อจะขาย / สัญญาเช่า   | <input type="checkbox"/> สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/คำขออนุญาต   |
| <input type="checkbox"/> สำเนาใบอนุญาตคืน  | <input type="checkbox"/> สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ช.ร.2) <input type="checkbox"/> สำเนา น.ส 3 ล. |
| <input type="checkbox"/> รายการประกอบแบบก่อสร้าง และแบบก่อสร้างอาคาร 1 ชุด   |  |
| <input type="checkbox"/> อื่น ๆ .....  |  |



ครอบครัวกับสมัย  
อุ่นใจกับ RÖS.