



ข่าวประชาสัมพันธ์ จากกรมประชาสัมพันธ์

จัดทำโดย สำนักงานเลขาธิการกรม กรมประชาสัมพันธ์

โทรศัพท์ 0-2618-2323 ต่อ 1321 1329 โทรสาร 0-2618-7445

ข่าวที่ 139 / 2547

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2547

กบข. เตรียมขยายสัดส่วนการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์เพิ่ม

กบข. เตรียมขยายสัดส่วนการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์เพิ่ม เชื่อกันในระยะยาวจะได้ผลตอบแทนที่มั่นคงและคุ้มค่า พร้อมเตรียมขยายพอร์ตประเภทอื่นตาม

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้รับแจ้งจาก กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ ว่า นายวิสิฐ ตันติสุนทร เลขาธิการคณะกรรมการ กบข. ได้เปิดเผยถึงทิศทางการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ของ กบข. ในปัจจุบันว่า ได้มีการเพิ่มพอร์ตการลงทุนโดยตรงเป็น 5% หรือประมาณ 12,000 ล้านบาท ของสินทรัพย์ที่กองทุนบริหาร อยู่กว่า 2.4 แสนล้าน เนื่องจากเชื่อมั่นว่าทางลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์นั้นสามารถสร้างผลตอบแทนที่มั่นคง และแน่นอนได้ระยะยาว อีกทั้งยังช่วยลดความเสี่ยงจากผลกระทบในเรื่องภาวะอัตราดอกเบี้ยและอัตราเงินเฟ้อที่ผันผวนอีกด้วย ซึ่งปัจจุบัน กบข. ได้ลงทุนไปแล้วกว่า 7,000 ล้านบาท และคาดว่าจะได้รับผลตอบแทนในปลายปีนี้ประมาณ 7 – 8 %

ทั้งนี้ ปัจจุบัน กบข. กำลังสรรหาการลงทุนในอาคารสำนักงานหรือธุรกิจกลุ่มอื่นๆอย่างต่อเนื่อง รวมทั้ง กบข. ยังได้มีแผนที่จะเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในตลาดทุนภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ กบข. ถือในบริษัทเดิมอยู่แล้วด้วยเช่นเดียวกัน ส่วนพอร์ตการลงทุนอื่นๆของ กบข. ทั้งในด้านหุ้นสามัญ การลงทุนทางเลือก และตราสารหนี้ต่างประเทศ ก็มีแนวโน้มที่ปรับจะเพิ่มขึ้นด้วยตามความเหมาะสมกับสถานะทางเศรษฐกิจในปลายปีนี้

นอกจากนี้ นายวิสิฐ ตันติสุนทร ยังได้กล่าวเพิ่มเติมอีกว่าจากสถานะอัตราดอกเบี้ยขาขึ้นนั้น ได้ส่งผลกระทบต่อกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศพอสมควร ทั้งในเรื่องต้นทุนการผลิตและต้นทุนในการทำธุรกรรมทางการเงินต่างๆที่เกี่ยวข้อง เช่น โครงการให้สินเชื่อ ซึ่งทางรัฐบาล ธนาคารแห่งประเทศไทยและสถาบันการเงินต่างๆกำลังควบคุมดูแลในเรื่องอุปสงค์และอุปทานเพื่อให้เกิดความสมดุลย์ในตลาดอสังหาริมทรัพย์ของประเทศอย่างใกล้ชิด
