

ส่ง 962
18 เม.ย. 56 ที่ ลธ. 970 / 2556



กค.

กรรมาธิการ
กษ. 15969
ว. 18 พ.ค. 56
น. 12.21 น.

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

5 เมษายน 2556

ฝ่ายประชาสัมพันธ์
รับที่.....
วันที่..... ๑๔ เม.ย. ๒๕๕๖

เรื่อง ขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.”

① เรียน อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์

อ้างถึง หนังสือกรมประชาสัมพันธ์ ที่ นร 0201.03/2069 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” จำนวน 1 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมประชาสัมพันธ์ แจ้งความประสงค์เข้าร่วมโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” ซึ่งธนาคารออมสิน และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้มีข้อตกลงร่วมกันในการดำเนินโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2553 บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ครั้งที่ 1 ฉบับลงวันที่ 8 มีนาคม 2554 และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ฉบับลงวันที่ 5 เมษายน 2555 โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดโครงการฯ เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2555 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ ธนาคารฯ ได้ขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการจากเดิมเป็นสิ้นสุดโครงการวันที่ 30 ธันวาคม 2556 และขอส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ หลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลงในโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” (สิ่งที่ส่งมาด้วย) ทั้งนี้ ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ของหน่วยงานสามารถติดต่อขอใช้บริการสินเชื่อได้ที่ ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ โดยนำเสนอชำระหนี้ได้ที่ ธนาคารออมสินสาขากระทรวงการคลัง เพียงแห่งเดียว และขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ให้สมาชิกทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

③ - ทราบ
- ดำเนินการตามเสนอ

นางสาวนางเยาว์ พาศิรินทร์
(นางสาวนางเยาว์ พาศิรินทร์)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มสินเชื่อรายย่อย
ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

นายไพฑูรย์ หิรัญประดิษฐ์
(นายไพฑูรย์ หิรัญประดิษฐ์)

รปส.
๒๒ เม.ย. ๒๕๕๖

② เรียน รปส. (นายไพฑูรย์ฯ)

เพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ สลก. จะได้แจ้งเวียน

ให้ข้าราชการในสังกัด กปส. ทราบต่อไป

ฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อเคหะ

ส่วนสนับสนุนสินเชื่อเคหะ

โทร. 0 2299 8000 ต่อ 998770, 100605

โทรสาร 0 2299 8297

(นายเสมอ นิ่มเงิน)

ลกน.

๑๙ เม.ย. ๕๖

รปส. (นายไพฑูรย์ หิรัญประดิษฐ์) ๒๒ เม.ย. ๒๕๕๖

1501

นร ๐๒๐๑.๐๓/ว ๗๕๖

เรียน ผอ.สำนัก/กอง และ ส.ปชส. ๗๖ จังหวัด

เพื่อโปรดทราบ และแจ้งเวียนให้ข้าราชการ
ในสังกัด กปส. ทราบต่อไปด้วย จะเป็นพระคุณยิ่ง



(นายเสมอ นิ่มเงิน)

สนก.

๒๓ เม.ย. ๕๖



หลักเกณฑ์เงื่อนไข การให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลง ในโครงการ “บ้านออมสิน – กบข. เพื่อสมาชิก กบข.”

	ธนาคารออมสิน
คุณสมบัติผู้กู้	เป็นข้าราชการและสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) รวมทั้ง พนักงาน กบข. (เฉพาะพนักงานประจำ) ซึ่งหน่วยงานต้นสังกัดทำบันทึกข้อตกลงหักเงินเดือนผู้กุนำส่งชำระหนี้
วัตถุประสงค์การขอกู้	1 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร (บ้าน/ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์) หรือห้องชุด เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย 2 ปลุกสร้างอาคารบนที่ดินของตนเอง/คู่สมรส/หรือบิดามารดา (ตนเองหรือคู่สมรส) 3 ซื้อที่ดินพร้อมปลุกสร้างบ้านในคราวเดียว 4 ต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร หรือห้องชุด ของตนเองหรือคู่สมรส 5 โฉนดจํานองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น 6 โฉนดจํานองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลุกสร้างอาคาร 7 โฉนดจํานองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติม เพื่อการอุปโภคบริโภค (Re Plus) 8 กรณีลูกค้าสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคารกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (GSB Plus)
วงเงินให้กู้	1 กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ให้กู้ได้ไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร 2 กรณีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกิน 80 % ของราคาซื้อขายจริง 3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดวงเงินให้กู้ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร ทั้งนี้ เมื่อรวมวงเงินให้กู้ทั้งหมด ต้องไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร
ระยะเวลากู้	1 กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ระยะเวลากู้ไม่เกิน 30 ปี เมื่อนับระยะเวลากู้รวมกับอายุผู้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 65 ปี ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ยกเว้นหน่วยงานที่มีการขยายอายุผู้กู้ให้ทำงานเกิน 60 ปี ให้กำหนดระยะเวลากู้เป็นไปตามอายุของผู้กู้ที่หน่วยงานสามารถหักเงินเดือนนำส่งได้ แต่ไม่เกิน 70 ปี 2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดระยะเวลากู้ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	1 กรณีกู้สินเชื่อเคหะ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเป็น 2 ทางเลือก ดังนี้ 1.1 อัตราดอกเบี้ยพิเศษ ปีที่ 1 เดือนที่ 1-7 = 0 % ต่อปี เดือนที่ 8-12 = MLR - 3.00 % ต่อปี ปีที่ 2 = MLR - 2.00 % ต่อปี ปีที่ 3 = MLR - 0.50 % ต่อปี ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน แต่ไม่ต่ำกว่า MLR - 1.00 % ต่อปี 1.2 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามประกาศของธนาคาร มี 3 แบบ ดังนี้ <u>แบบที่ 1</u> ปีที่ 1 = 1.25 % ต่อปี ปีที่ 2 = MLR - 2.00 % ต่อปี ปีที่ 3 เป็นต้นไป = MLR - 0.50 % ต่อปี <u>แบบที่ 2</u> ปีที่ 1-3 = 4.50 % ต่อปี ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MLR - 0.50 % ต่อปี

๑๒

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ต่อ)	แบบที่ 3 (กรณีผู้ประสงค์จะทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ) ปีที่ 1-3 = 4.25 % ต่อปี ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MLR - 0.50 % ต่อปี ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ช่วงลอยตัวเป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน แต่ไม่ต่ำกว่า MLR - 1.00 % ต่อปี 2 กรณีผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดอัตราดอกเบี้ย ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร
ค่าธรรมเนียม	1 ยกเว้นค่าธรรมเนียมการประเมินราคาหลักทรัพย์ กรณีเป็นการประเมินโดยธนาคาร และค่าตรวจสอบหลักประกัน 2 กรณีลูกค้าเดิมของธนาคาร ต้องการเข้าโครงการออมสิน - กบข. ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามประกาศของธนาคาร (อัตราการเรียกเก็บ ให้เป็นไปตามค่าธรรมเนียมในการขอปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ) 3 ค่าธรรมเนียมอื่นๆ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร
วิธีการผ่อนชำระ	หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำข้อตกลงกับธนาคาร และทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร
การได้รับสิทธิต่อ	ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาล (ยกเว้นโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด) ยังคงใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไปได้ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ หน่วยงานต้นสังกัดยังต้องหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ต่อไปจนกว่าจะหมดอายุสัญญา หมายเหตุ : ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาล เช่น ข้าราชการสังกัดทบวงมหาวิทยาลัยเดิม โอนย้ายตามนโยบายของรัฐบาลในการปรับเปลี่ยนโครงสร้างหน่วยงานราชการ โดยโอนบุคลากรไปขึ้นกับสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา เป็นต้น
เงื่อนไขอื่น ๆ	หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อบุคคล
ระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ	สิ้นสุดภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2556