

๙๖๓
๒๐๙



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง ฝ่ายพัสดุ โทร. 0 2618 2323 ต่อ 1406-9

ที่ นร 0202/กคส. ๓๖๖/๒๕๔๘ วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘

เรื่อง การเบิกค่าเช่าอาคาร

เรียน รปส. (นางอัจฉรา หัศบำเรอ)

ด้วยกระทรวงการคลัง ได้มีหนังสือ ที่ กค 0409.7/ว 30 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘ แจ้งเวียน เรื่องการเบิกค่าเช่าอาคาร โดยให้ส่วนราชการถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกันตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๘ เป็นต้นไป ซึ่งมีรายละเอียดโดยสรุป จำนวน ๔ ข้อ ดังนี้

- อนุมัติเป็นหลักกรให้ส่วนราชการเบิกค่าเช่าอาคารซึ่งมีอัตราค่าเช่ารวมค่าบริการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญากรณีไม่เกินอัตราตารางเมตรละ 500 บาทต่อเดือน หรือกรณีเกินกว่าตารางเมตรละ 500 บาทต่อเดือนแต่ไม่เกิน 50,000 บาทต่อเดือน ให้อยู่ในดุลพินิจของหัวหน้าส่วนราชการเจ้าของงบประมาณ ตามความจำเป็น เหมาะสม และคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นหลัก
- การเช่าอาคารซึ่งมีอัตราค่าเช่ารวมค่าบริการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญา กรณีเกินอัตราตารางเมตรละ 500 บาทต่อเดือนและเกินวงเงิน 50,000 บาทต่อเดือนให้ขอทำ ความตกลงกับกระทรวงการคลัง
- กรณีที่ส่วนราชการได้ใช้ดุลยพินิจเช่าอาคารที่มีอัตราค่าเช่ารวมค่าบริการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญาไม่เกินอัตราตารางเมตรละ 500 บาทต่อเดือน ให้มีหนังสือแจ้ง กระทรวงการคลังทราบด้วย
- ให้ยกเลิกหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค 0505.4/ว. 86 ลงวันที่ 10 กันยายน ๒๕๔๕ เรื่องการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะในส่วนของการเช่าอาคาร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และ กคส. จะได้แจ้งเวียนให้หน่วยงานในสังกัดทราบและ

ถือปฏิบัติต่อไป

(นางgunthali บัวสุวรรณ)
อกค.

-ทราบ
-ดำเนินการตามเสนอ

(นางอัจฉรา หัศบำเรอ)
รองอธิบดีกรมประชาสัมพันธ์

1 มี.ค. ๒๕๔๘

งคก. 685
- 1 มี.ค. ๒๕๔๘

รปส. (นางอัจฉรา หัศบำเรอ)...๒๐๔...
1 มี.ค. ๒๕๔๘

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0409.7/ว 30



กรมประชาสัมพันธ์
วันที่ 14/5/58
วันที่ 24/5/58
AM. 000

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กทม. 10400

กองคลัง
24 ก.พ. 2548
เลขที่รับ 001920

18 กุมภาพันธ์ 2548

เรื่อง การเบิกค่าเช่าอาคาร

เรียน อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์

- อ้างถึง 1. ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
2. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค 0505.4/ว. 86 ลงวันที่ 10 กันยายน 2545

สืบเนื่องจากภาวะเศรษฐกิจอันเนื่องมาจากการฟื้นตัวของธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ ทำให้อัตราค่าเช่าอาคารได้ปรับตัวเพิ่มสูงขึ้น ประกอบกับส่วนราชการยังมีความจำเป็นต้องเช่าอาคารเพื่อใช้ในการปฏิบัติงานหรือเก็บเอกสารพัสดุต่าง ๆ จึงต้องเช่าอาคารในอัตราที่สูงขึ้นตามไปด้วย แต่เนื่องจากตามระเบียบที่อ้างถึง 1 ข้อ 131 กำหนดว่า อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอัตราค่าเช่ารวมทั้งค่าบริการอื่นเกี่ยวกับการเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญาไม่เกินอัตราเดือนละ 20,000 บาท ให้หัวหน้าส่วนราชการเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ ถ้าเกินเดือนละ 20,000 บาท ให้ขอตกลงกับกระทรวงการคลังก่อน ประกอบกับตามหนังสือที่อ้างถึง 2 ได้อนุมัติเป็นหลักการให้ส่วนราชการเบิกจ่ายค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอัตราค่าเช่ารวมทั้งค่าบริการอื่นเกี่ยวกับการเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญาไม่เกินเดือนละ 50,000 บาท ให้อยู่ในดุลยพินิจของหัวหน้าส่วนราชการเจ้าของงบประมาณ แต่ถ้าเกินเดือนละ 50,000 บาท ให้ขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง ทำให้ส่วนราชการที่เช่าอาคารในอัตราเกินกว่าเดือนละ 50,000 บาท ต้องขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลังเป็นจำนวนมาก

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วขอเรียนว่า ตามนโยบายปฏิรูประบบราชการภาครัฐ ส่วนราชการต้องปฏิบัติงานแบบมุ่งเน้นผลงานและผลลัพธ์เป็นหลัก โดยมีเป้าหมายในการกระจายความรับผิดชอบในการบริหารการเงินให้หน่วยงานภาครัฐมีอิสระและคล่องตัวมากขึ้นเพื่อที่จะใช้จ่ายเงินงบประมาณในการจัดทำผลิตผลและบริการตามพันธกิจ เป้าหมาย และวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น ประกอบกับเพื่อให้เกิดความสะดวก คล่องตัว และลดขั้นตอนการปฏิบัติงานให้แก่ส่วนราชการ จึงเห็นสมควรกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเบิกค่าเช่าอาคารให้ส่วนราชการถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกันตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2548 เป็นต้นไป ดังนี้

1. อนุมัติเป็นหลักการให้ส่วนราชการเบิกค่าเช่าอาคารซึ่งมีอัตราค่าเช่ารวมค่าบริการอื่นที่เกี่ยวกับการเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญากรณีไม่เกินอัตราตารางเมตรละ 500 บาทต่อเดือน หรือกรณีเกินกว่าตารางเมตรละ 500 บาทต่อเดือนแต่ไม่เกินวงเงิน 50,000 บาทต่อเดือน ให้อยู่ในดุลยพินิจของหัวหน้าส่วนราชการเจ้าของงบประมาณ ตามความจำเป็น เหมาะสม และคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นหลัก

2. สำหรับการเช่าอาคารซึ่งมีอัตราค่าเช่ารวมค่าบริการอื่นที่เกี่ยวกับการเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญากรณีเกินอัตราตารางเมตรละ 500 บาทต่อเดือนและเกินวงเงิน 50,000 บาทต่อเดือน ให้ขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง

3. ในกรณีที่ส่วนราชการได้ใช้ดุลยพินิจเช่าอาคารที่มีอัตราค่าเช่ารวมค่าบริการอื่นที่เกี่ยวกับการเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญาไม่เกินอัตราตารางเมตรละ 500 บาทต่อเดือน ให้มีหนังสือแจ้งกระทรวงการคลังทราบด้วย

4. ให้ยกเลิกหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค 0505.4/ว. 86 ลงวันที่ 10 กันยายน 2545 เรื่อง การเช่าอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะในส่วนของการเช่าอาคาร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

- ส่ง ผ.บ.
 ผ.พด.
 ผ.กง.
 ผ.บช.
 ผ.บห.



24 ก.พ. 2548

กรมบัญชีกลาง


สำนักมาตรฐานด้านกฎหมายและระเบียบการคลัง

กลุ่มอนุมัติพิเศษ

โทร. 0-2273-9616 ต่อ 4462

โทรสาร 0-2273-9543

www.mof.go.th/sab/


(นายประกอบ ตันติยาพงศ์)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

ผ.พด.....680.....
วันที่ 25 ก.พ. 2548 ผ.บ. 2514
25/ก.พ./48