

**แบบรายงานการติดตามข่าวและรายการ
กองอำนวยการประสานข้อมูลข่าวสารและสื่อมวลชนในสถานการณ์ฉุกเฉิน (กปฉ.)
วันที่ 1 ธันวาคม 2552**

ประเด็นจากสื่อ	การวิเคราะห์	ข้อเสนอแนะ
AsiaOne -No Dubai Effect on Thailand Reuters -Thai Banks Say Exposure to Dubai Small Xinhua -Dubai World's Default not Affecting Thai Agricultural Exports : Thai Minister ธนาคารแห่งประเทศไทยระบุว่า ปัญหาการพักชำระหนี้ของบริษัทดูไบเวิลด์ ซึ่งเป็นสถาบันการเงินของดูไบ หนึ่งในมลรัฐของสหรัฐอเมริกาสำหรับเอมิเรตส์ไม่น่าจะมีผลกระทบต่อเศรษฐกิจของไทย เพราะไทยเข้าไปลงทุนในดูไบ น้อยมาก อย่างไรก็ตาม ผลกระทบทางอ้อมอาจจะ มีบ้างจากตลาดหุ้นทั่วโลก ในขณะที่รัฐมนตรีกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เชื่อว่า วิกฤตการเงินในดูไบ จะไม่ส่งผลกระทบต่อส่งออกสินค้าเกษตรของไทยไปยังดูไบ เพราะมีมูลค่าสินค้าส่งออกประมาณ 100 ล้านดอลลาร์สหรัฐเท่านั้น ส่วนธนาคารพาณิชย์ของไทย 2-3 แห่งต่างแถลงว่าการให้สินเชื่อแก่บริษัทดูไบเวิลด์ มีจำนวนน้อยมาก ไม่ถึง 1 เปอร์เซ็นต์ของสินทรัพย์รวมของธนาคาร	วิกฤตดูไบในมุมมองของ ดร.โสภณ พรโชคชัย ประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี่ ฟอร์เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด เห็นว่า การขอพักชำระหนี้ของบริษัทดูไบเวิลด์ ได้สร้างความตื่นตระหนกเป็นอย่างยิ่ง เพราะบริษัทดังกล่าวมีหนี้รวมกันถึง 2.64 ล้านล้านบาท ซึ่งมีค่าเท่ากับงบประมาณแผ่นดินไทยทั้งปี และเป็นบริษัทของสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ ที่ดำเนินโครงการเดอะปาล์มและเดอะเวิลด์ ซึ่งเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่หรูหรา แต่สำหรับประเทศไทยคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบโดยตรง เพราะคงไม่ได้มีผู้เข้าไปลงทุนมากนัก ยกเว้นกลุ่มผู้รับเหมา หรือกลุ่มนักวิชาชีพต่างๆ ผลกระทบของไทยคงเกิดในทางอ้อมมากกว่า เพราะเมื่อเศรษฐกิจของโครงการได้รับผลกระทบจากกรณีดูไบ ก็จะทำให้กำลังซื้อที่จะมายังประเทศไทยน้อยลง แต่โดยที่ไทยได้รับความกดดันจากวิกฤตการณ์เมืองภายในประเทศ ทำให้โอกาสการขยายตัวทางเศรษฐกิจของไทยต่ำกว่าที่ควรอยู่แล้ว ผลกระทบเลวร้ายจึงไม่ค่อยปรากฏให้เห็น ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในไทยขณะนี้เน้นเฉพาะกลุ่มที่อยู่อาศัย กลุ่มอื่นๆ เช่น สำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม แทบไม่ได้เกิดใหม่อยู่แล้ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ ในส่วนของอาคารชุดอาศัยราคาแพงหรืออสังหาริมทรัพย์ตากอากาศอาจมองผลกระทบเป็น 2 สมมติฐาน คือสมมติฐานแรก อาจมีคนมาซื้อในประเทศไทยมากขึ้นเพราะดูไบเกิดปัญหา อีกสมมติฐานหนึ่งก็คือ วิกฤตดูไบส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจโลกโดยรวม ดังนั้นกำลังซื้อที่จะมายังประเทศไทยจึงแผ่วเบาลงด้วย จึงน่าจะเป็นไปตามสมมติฐานหลังมากกว่า	ติดตามรายงานความคืบหน้าเกี่ยวกับวิกฤตดูไบที่เชื่อว่าจะส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจของหลายๆประเทศ จึงมีผลต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกด้วย

ผู้รายงาน:นางสาววรารักษ์ ย้งรอด